

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64992
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- GC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CIRCULAȚII

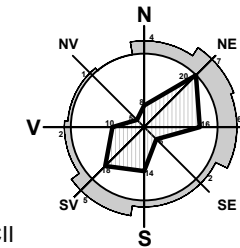
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

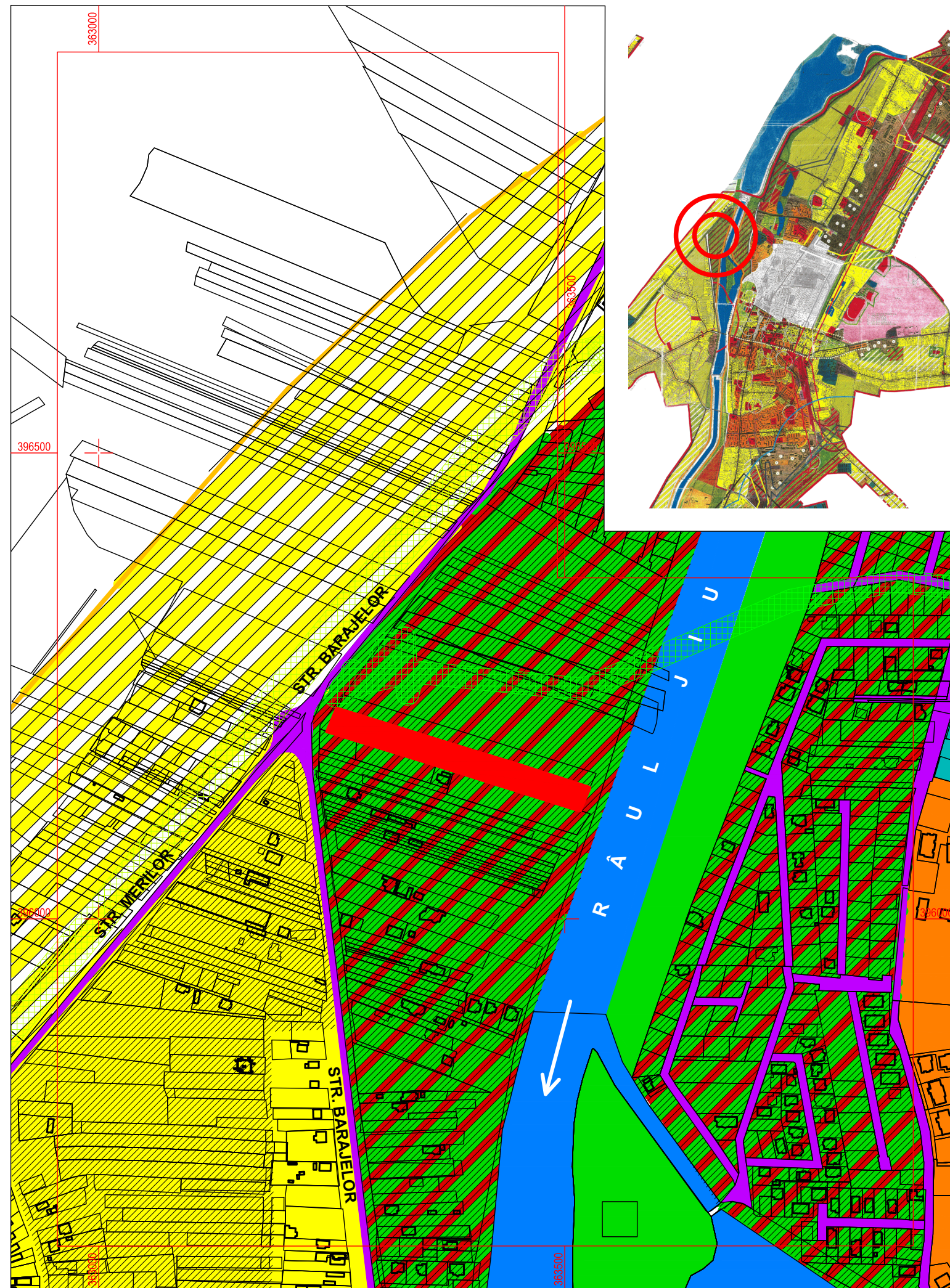
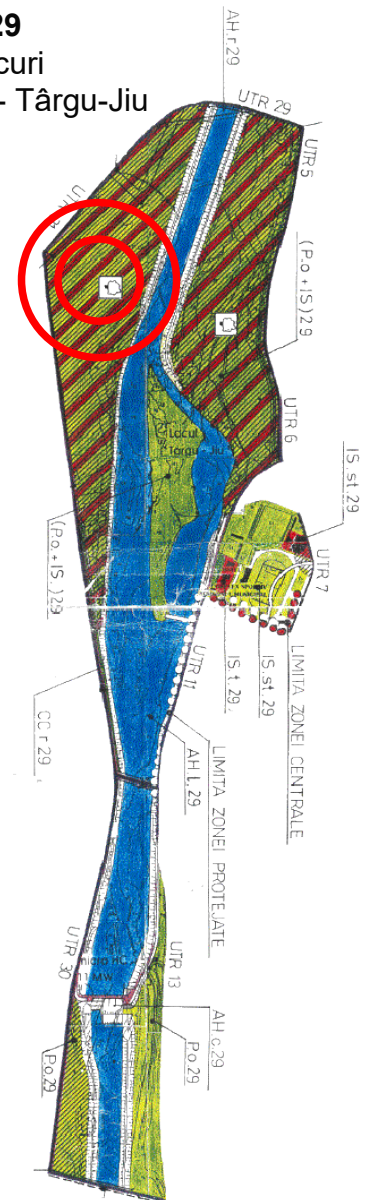
RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)



U.T.R. 29

Zonă lacuri
Vădeni - Târgu-Jiu



s.c. Arhitecti s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	MOȘOI VASILE ADRIAN	pr. nr.:	30/2025
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Urb. Fintină Marian		05.2025				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ
 BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN

2

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64992

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CIRCULAȚII

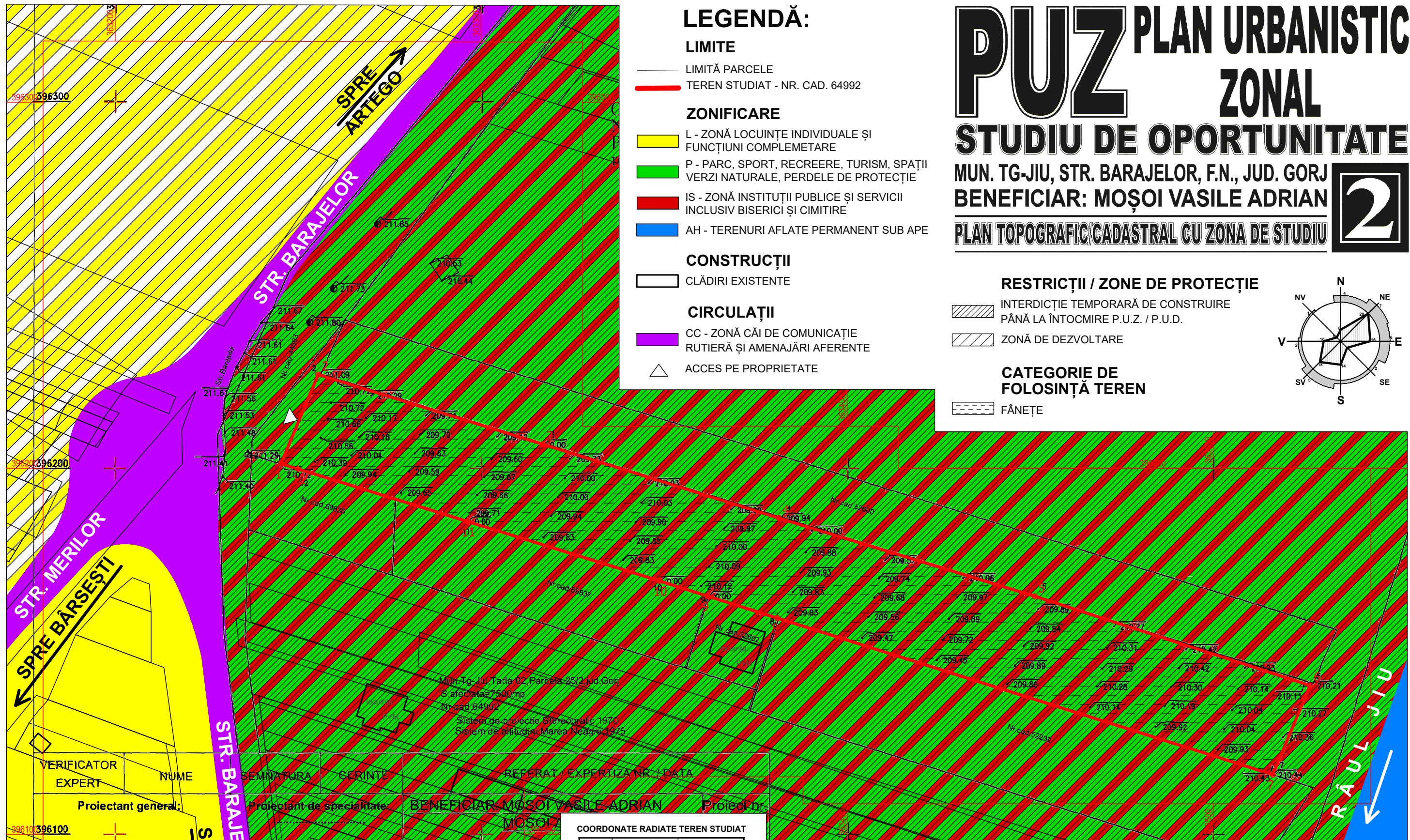
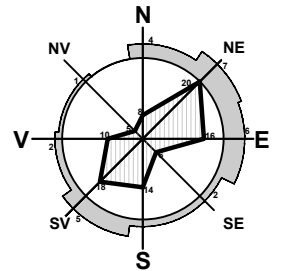
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- FĂNEȚE



Mun. Tg. Jiu, Tacla 62, Parcela 25/2, Jud. Gorj
 Safețata = 7500 mp
 Nr. cad. 64992
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970
 Sistem de altitudine: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:	BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN	
			Proiect nr.:	

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafață studiată = 7500 mp

s.c. Arhitori s.r.l.
 Arhitecți și Ingineri asociați
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		05.2025

beneficiar:	MOȘOI VASILE ADRIAN	pr. nr.:	30/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELARE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU
			2

Proiectant general: MIRCEA TODEA
 Proiectant de specialitate: MIRCEA TODEA
 SCARA 1:1000
 Titlu proiect: Elaborarea planșii de parcelare și construire individuală
 Titlu planșă: PLANȘA

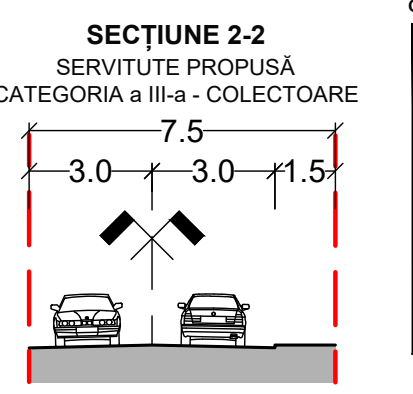
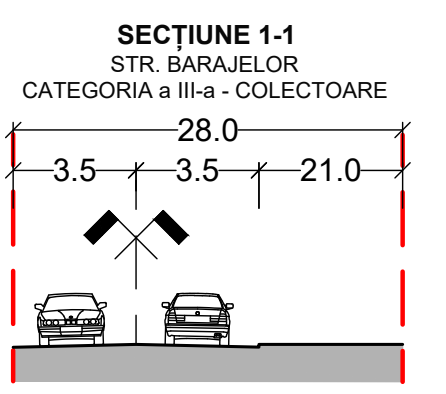
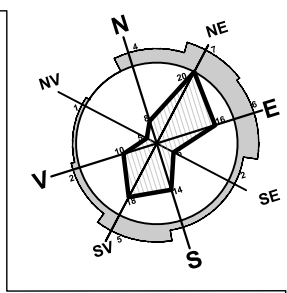
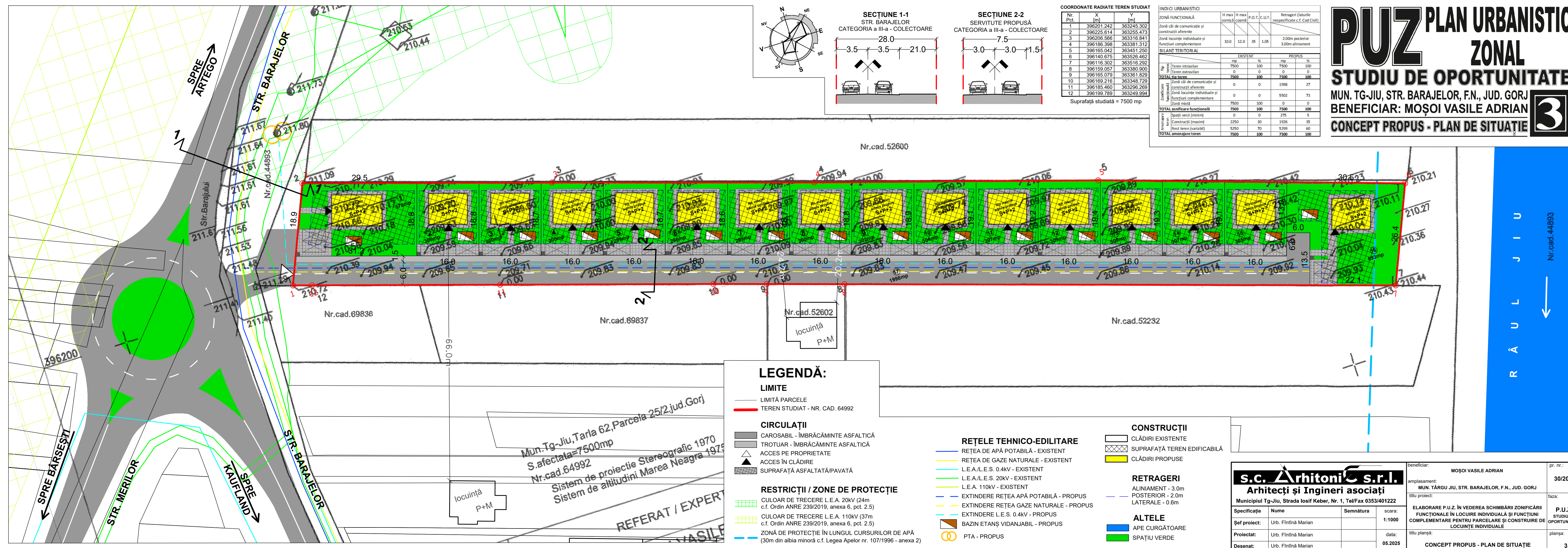
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant general:	MIRCEA TODEA			
Proiectant de specialitate:	MIRCEA TODEA			
SCARA	1:1000			
Titlu proiect:	Elaborarea planșii de parcelare și construire individuală			
Titlu planșă:	PLANȘA			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: MOȘOI VASILE ADRIAN
CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE

3



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396201.242	363245.302
2	396225.614	363255.473
3	396206.566	363316.841
4	396186.398	363381.312
5	396165.042	363451.250
6	396140.675	363526.462
7	396116.302	363516.292
8	396159.057	363380.900
9	396165.079	363361.829
10	396169.216	363348.729
11	396185.460	363296.269
12	396199.789	363249.994

Suprafață studiată = 7500 mp

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă căi de comunicație și construcții aferente					
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	10.0	12.0	35	1.05	2.00m posterior 3.00m aliniament

BILANT TERITORIAL

Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	7500	100	7500	100
Teren extravilan	0	0	0	0
TOTAL tip teren	7500	100	7500	100

Zonificare funcțională

Zonă	mp	%	mp	%
Zonă căi de comunicație și construcții aferente	0	0	1998	27
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	5502	73
Zonă mixtă	7500	100	0	0
TOTAL zonificare funcțională	7500	100	7500	100

Amplasare teren

Amplasare	mp	%	mp	%
Spații verzi (minim)	0	0	275	5
Construcții (maxim)	2250	30	1926	35
Rest teren (variabil)	5250	70	5299	60
TOTAL amenajare teren	7500	100	7500	100

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64992

CIRCULAȚII

- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

RESTRIȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ (30m din albia minoră c.f. Legea Apelor nr. 107/1996 - anexa 2)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
- L.E.A. 110kV - EXISTENT
- EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ - PROPUS
- EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE - PROPUS
- EXTINDERE L.E.S. 0.4kV - PROPUS
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUS
- PTA - PROPUS

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI PROPUSE

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 3.0m
- POSTERIOR - 2.0m
- LATERALE - 0.6m

ALTELE

- APE CURGĂTOARE
- SPAȚIU VERDE

Mun. Tg-Jiu, Tarla 62, Parcela 25/2, jud. Gorj
S. afectată = 7500 mp
Nr. cad. 64992
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de altitudini Marea Neagră 1975

REFERAT / EXPERT

S.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

beneficiar: MOȘOI VASILE ADRIAN
amplasament: MUN. TÂRG JIU, STR. BARAJELOR, F.N., JUD. GORJ
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU PARCELĂRE ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

pr. nr.: 30/2025
faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
planșa: 3

Șef proiect: Urb. Fintină Marian
Proiectat: Urb. Fintină Marian
Desenat: Urb. Fintină Marian

scara: 1:1000
data: 05.2025

titlu planșa: CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE